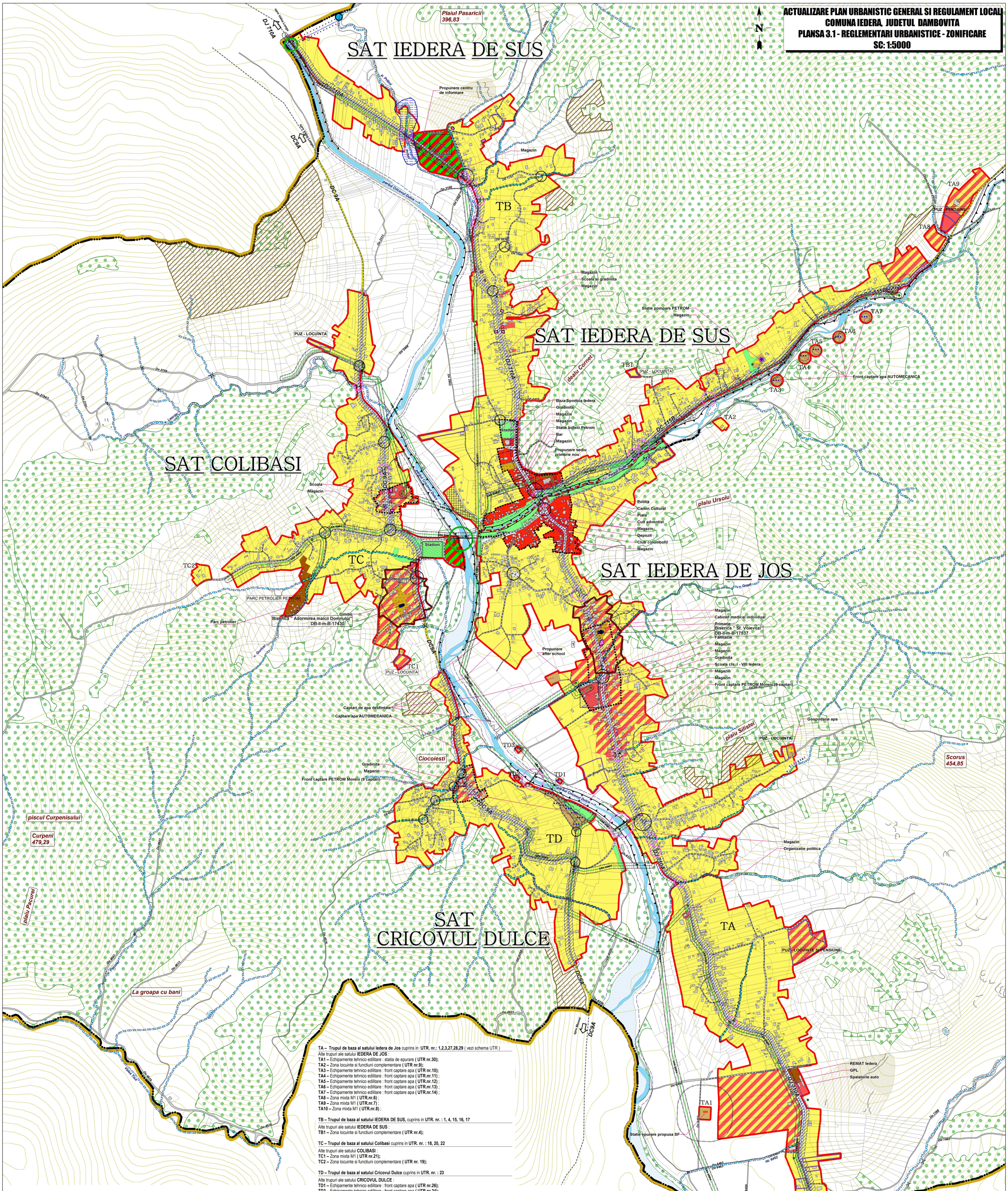
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL
COMUNA IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA
PLANSA 3.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SC: 1:5000


N
SAT IEDERA DE SUS
SAT IEDERA DE SUS
SAT COLIBASI
SAT IEDERA DE JOS
SAT CRICOVUL DULCE
Plaiul Pasaricii 396,83
spre Valea Lunga
DJ 710A
spre Valea Lunga
DC9A
DC-9A
p. Priboi
Propunere centru de informare
De 2029
Stadion
De 1751
De 1567
De 2150
De 2180
paraul Cricovul Dulce
TB
Magazin
De 1676
De 1566
Magazin
Scoala si gradinita
Magazin
De 1410
DJ 710A
Baza Sportiva Iedera
Gradinita
Magazin
Magazin
Statie butelii Petrom
Bar
Magazin
Propunere sediu primarie nou
Stadion
dealu Cornet
TB1
PUZ - LOCUINTA
Statie pompare PETROM
Magazin
DC 115B
Paraul Ruda
TA2
TA3
TA4
TA5
TA6
TA7
TA8
TA9
PUZ - PENSIUNE
De 510
Front captare apa AUTOMECANICA
Politia
Camin Cultural
Piata
Cult adventist
Magazin
Depozit
Club columbofil
Magazin
plaiu Ursoiu
PUZ - LOCUINTA
De 2759
De 2794/1
De 2793
v. Leorda
De 2311
De 2408
De 3852
Scoala
Magazin
TC
TC2
Stadion
PARC PETROLIER PETROM
Parc petrolier
Cimitir
Biserica " Adormirea maicii Domnului" DB-II-m-B-17430
str. Negulesti
str. Bisericii
DC9A
TC1
PUZ - LOCUINTA
v. Guricei
Captari de apa desfintate
Captare apa AUTOMECANICA
v. Scaunel
Ciocoiesti
Gradinita
Magazin
Front captare PETROM Moreni (9 captari)
piscul Curpenisului
Curpeni 479,29
plaiu Pacurei
De 4607
v. Pacurei
De 4613
La groapa cu bani
Valea Tisa
De 4619
De 4576
De 4923
DE 6150
DE 6225
De 6226
spre Moreni
DC9A
v. Grcset
Magazin
Cabinet medical individual
Primarie
Biserica " Sf. Voievozi" DB-II-m-B-17537
Farmacie
Magazin
Magazin
Gradinita
Scoala cls. I - VIII Iedera
Magazin
Magazin
Front captare PETROM Moreni (9 captari)
De 5674
Propunere after school
Gospodarie apa
plaiu Silistei
PUZ - LOCUINTA
v. Silistei
Scorus 454,85
str. Lunca
str. Pietris
str. Dogarus
TD3
TD2
TD1
TD
DC-9A
Magazin
Organizatie politica
TA
PUZ - LOCUINTE SI PENSIUNE
LEA 25KV
De 7255
ulita Ferma
REMAT Iedera
GPL
Spalatorie auto
De 6450
TA1
Statie epurare propusa SF
De 6461
De 6463
Hc 6462
De 6459
De 6467
De 6471
De 7368
De 7462
DJ 710A
spre Moreni

TA – Trupul de baza al satului Iedera de Jos cuprins in :**UTR. nr.: 1,2,3,27,28,29** (vezi schema UTR)

Alte trupuri ale satului **IEDERA DE JOS** :
TA1 – Echipamente tehnico edilitare : statia de epurare **(UTR nr.30);**
TA2 – Zona locuinte si functiuni complementare **(UTR nr.9);**
TA3 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR nr.10);**
TA4 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR.nr.11)** ;
TA5 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR.nr.12)** ;
TA6 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR.nr.13)** ;
TA7 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR.nr.14)** ;
TA8 – Zona mixta M1 **(UTR.nr.6)** ;
TA9 – Zona mixta M1 **(UTR.nr.7)** ;
TA10 – Zona mixta M1 **(UTR.nr.8)** ;

TB – Trupul de baza al satului IEDERA DE SUS, cuprins in **UTR. nr. : 1, 4, 15, 16, 17**

Alte trupuri ale satului **IEDERA DE SUS** :
TB1 – Zona locuinte si functiuni complementare **(UTR nr.4);**

TC – Trupul de baza al satului Colibasi cuprins in **UTR. nr. : 18, 20, 22**

Alte trupuri ale satului **COLIBASI** :
TC1 – Zona mixta M1 **(UTR nr.21);**
TC2 – Zona locuinte si functiuni complementare **(UTR nr. 19);**

TD – Trupul de baza al satului Cricovul Dulce cuprins in **UTR. nr. : 23**

Alte trupuri ale satului **CRICOVUL DULCE** :
TD1 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR nr.26);**
TD2 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR.nr.24);**
TD3 – Echipamente tehnico edilitare : front captare apa **(UTR.nr.25)** ;

LEGENDA

*LIMITE

- UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA DE BAZA - COMUNA IEDERA
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI MUNICIPAL
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA DELIMITARE SATE
- LIMITA ZONA CENTRALA / NUCLEE CENTRALE
- LIMITA PLAN URBANISTIC ZONAL

*ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC

- CONSTRUCTII
- PARCELE
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- APA / ALBIA MAJORA
- TERENURI FORESTIERE
- CURBE DE NIVEL
- TALUZ
- TORENT
- POD
- FANTANA
- TROITA
- MONUMENT
- STATII DE AUTOBUZ

*ZONIFICARE FUNCTIONALA

C	ZONA CENTRALA
M	**ZONA MIXTA**
M1	SUBZONA MIXTA: INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCUIRE - P, P+1, P+2
M1p	SUBZONA MIXTA: INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL, COMERT, LOCUIRE SITUATA IN ZONELE DE PROTECTIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE - P+M
M2	SUBZONA MIXTA:COMERT, SERVICII, TURISM, AGREMENT, IN SPATIU PREPONDERENT PLANTAT - P, P+1, P+2
L	**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
L1	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P,P+1,P+2 NIVELURI SITUATE IN ZONE TRADITIONAL CONSTITUITE ALE SATELOR
L2	SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU REGIM DE INALTIME P,P+1,P+2 CA EXTINDERE A SUBZONEI DE TIP L1, CU INFLUENTE DE TIP URBAN
IS	**ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**
ID	**ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE**
V	**ZONA SPATIILOR VERZI**
V1	SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (AGREMENT SI SPORT)
V1	SUBZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT (CU ROL DE PROTECTIE SI AMBIENTAL)
C	**ZONA CAILOR DE COMUNICATIE**
CR	SUBZONA CAILOR DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI
G	**ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE**
TE	**ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO - EDILITARE**
TH	**TERENURI ACOPERITE DE APA**

*ZONE DE PROTECTIE, ZONE PROTEJATE, INTERDICTII

M	MONUMENTE DE ARHITECTURA CLASATE CE NECESITA CONSERVARE / RESTAURARE CU PRIORITATE
	PROPUNERE PENTRU RESTAURARE SI CONSERVARE " IN SITU " A CLADIRILOR CU VALOARE AMBIENTALA
A	SIT ARHEOLOGIC CLASAT
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
	ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LEA 25 KV)
	ZONA PROTECTIE HIDROGRAFIE (PARAUL CRICOVUL DULCE 15M; PARAUL PROVITA, PARAUL PRIBOIU, PARAUL RUDA - 5M, TORENTI - 3M;)
	ZONA PROTECTIE - DJ 710A (12,00 M DIN AX IN INTRAVILAN SI 20,00 M DIN AX IN EXTRAVILAN) - DC 9A, DC 115B (10,00 M DIN AX IN INTRAVILAN SI 18,00 M DIN AX IN EXTRAVILAN)
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCULUI SEMNALAT PRIN LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU STABILIZARE MALURI

*RISCURI NATURALE

- ZONE DE INSTABILITATE, ZONE BUNE DE CONSTRUIT DUPA ELIMINAREA RISCULUI SEMNALAT PRIN LUCRARI SPECIFICE
- ZONE INUNDABILE, ZONE BUNE DE CONSTRUIT DUPA ELIMINAREA RISCULUI SEMNALAT PRIN LUCRARI SPECIFICE
- ZONE DE ALUNECARI ACTIVE

*ALTE REGLEMENTARI, PROPUNERI

- PROPUNERE LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU STABILIZARE MALURI PARAUL CRICOVUL DULCE SI PARAUL RUDA
- PROPUNERE LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU STABILIZARE MALURI PARAUL PRIBOIU SI TORENTI
- PROPUNERE EVACUARE TABARA SINISTRATI
- PROPUNERE DEVIERE CURS DE APA
- PROPUNERE BAZIN DE STOCARE PENTRU CONTROLUL DEBITULUI CURSULUI DE APA NEPERMANENT PR. PRIBOIU

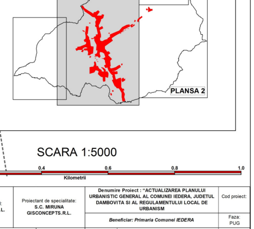
*CAI DE COMUNICATII

- DRUM COMUNAL - DC 9A, DC115B
- DRUM JUDEAN - DJ 710A
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PODURI / PODETE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- POD PROPUS

*RETELE EDILITARE

- LINII ELECTRICE AERIENE (LEA 25 KV)
- CAPTARI DE APA SUBTERANA EXISTENTE
- REZERVOR DE INMAGAZINARE A APEI POTABILE
- GOSPODARII DE APA
- STATIE DE EPURARE A APEI UZATE
- POST TRANSFORMARE AERIAN
- STATIE DE POMPARE A APEI - PETROM

RACORD PLANSE


PLANSA 3
PLANSA 2

SCARA 1:5000

0.0 0.2 0.4 0.6 0.8 1.0
Kilometrii

Proiectant general: S.C. BAGERA S.R.L.	Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPTS.R.L.	Denumire Proiect : "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI IEDERA, JUDETUL DAMBOVITA SI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM"	Cod proiect:
		Beneficiar: Primaria Comunei IEDERA	Faza: PUG

Coordonator	urb.Miruna Chiritescu	Scara 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa 3.1
Proiectat	c.arh.Marian Duta			
Redactat	Ing. Adrian Chiritescu	Data Sep. 2014		
Redactat	Econ. Malina Neagu			